

«СОГЛАСОВАНО»

Филиал №3 Предприятие №2

ФАО «МОЭК»
Филиал №3
Предприятие №2

«Утверждаю»

Директор ГБУ «Жилищник
Дмитровского района»

Крысанов А.Р.

2025 г.

План подготовки многоквартирных домов ГБУ «Жилищник Дмитровского района» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
 - приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. 3с 115;
 - Федерального закона от 27.07.2010 N•• I90-ФЗ «О теплоснабжении»,
- в отношении теплоснабжения многоквартирных домов согласно прилагаемому адресному перечню.

№ n/n	Виды работ	Плановая дата завершения работ
	Анализ работы тепло потребляющих установок в отопительные периоды за 2022-2023 гг. 2023-2024 гг. 2024-2025 гг.	За указанные отопительные периоды аварии теплопотребляющих установок не было. (при наличии аварий указать какие и запланировать мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода)
Мероп	иятия организационного характера	
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственным лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	до 30.04.2025

2	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг. в соответствии п. I 1.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.	до 30.05.2025
Мероприятия технического характера		
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	до 15.08.2025
2	Осмотр состояния трубопроводов	до 15.08.2025
3	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	до 15.08.2025
4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	до 15.08.2025
5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	до 15.08.2025
6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	до 15.08.2025
7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	до 15.08.2025
8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	до 15.08.2025
9	Обеспечение освещения помещений подвала	до 15.08.2025
10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 15.08.2025
11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 15.08.2025
Подготовка к отопительному периоду теплового контура зданий		
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	до 15.08.2025
2	Проверка утепления теплых чердаков, Плотность закрытия входов на них	до 15.08.2025
3	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	до 15.08.2025

4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	до 15.08.2025
5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	до 15.08.2025
6	Ремонт отмостки	до 15.08.2025